

HUUROVEREENKOMST VAKANTIEAPPARTEMENT MAZZELHOF

1. GEGEVENS VAKANTIEAPPARTEMENT

Naam : Mazzelhof
Adres : Emmerhoutstraat 53
Postcode, woonplaats : 7814 XW Emmen
Kenmerken : Zelfstandig onderdeel van rietgedekte woonboerderij, gemeubileerd, woonkamer, inloopkast, slaapkamer, woonkeuken, entree, terras, berging.

2. PARTIJEN

a. verhuurder.

Naam : Jan Kiers
Adres : Emmerhoutstraat 55
Postcode, woonplaats : 7814 XW EMMEN
Nummer ID-bewijs : 1234567890 Paspoort Rijbewijs ID-kaart

b. Huurder.

Naam : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Nummer ID-bewijs : _____ Paspoort Rijbewijs ID-kaart
Aantal personen (max 2) : _____ Huisdier(en) : _____

3. HUURSPECIFICATIE

Huurperiode gaat in op : _____ dag ____ - _____ - 2014 om _____ uur
en eindigt op : _____ dag ____ - _____ - 2014 om _____ uur
Huurprijs totaal : € _____,- all-in (btw, bedden-/linnengoed, wifi, energie, e.d.)
Zegge : _____ euro's
Betaling : contant factuur vooraf factuur achteraf
Bijkomende kosten : Verplichte eindschoonmaak € 25,-
Toeristenbelasting (pppn) € 1,20
Hond, huisdier (per nacht) € 5,-

4. ONDERTEKENING

Ondergetekenden: A. verhuurder van vakantieappartement, hierna genoemd 'verhuurder' en B. huurder van vakantieappartement, hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de bepalingen en voorwaarden zoals beschreven op de volgende pagina's.

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantieappartement – verder te noemen 'het verblijf' - met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze dient door beide partijen gecontroleerd en geparafeerd te worden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

datum : _____
Plaats : _____

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder

Bepalingen en Voorwaarden huur vakantieappartement

A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
2. In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
3. Voor het verblijf met inventaris, een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt;
4. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. De instructies van de verhuurder op te volgen;
4. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
5. Zorg te dragen voor naleving van het terrein- of huisreglement door het gezelschap waar huurder deel van uitmaakt;
6. Het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behoudens normale slijtage.
7. In noodgevallen behoudt verhuurder zich het recht om ongevraagd het verblijf te betreden. Hierover verantwoordt zich verhuurder aan huurder achteraf. Noodgevallen zijn o.a. toegang tot meterkast (hoofdkranen en schakelaars) ten behoeve van opheffen kortsluiting, wateroverlast, brand, onderzoek als gevolg van inbraak/diefstal, e.d..

C. Borg

Borg is niet van toepassing. Het verschuldigde huurbedrag dient van te voren op basis van facturatie betaald te worden (overmaking of contant).

D. Annulering huurder

1. Huurder dient schriftelijk, bij voorkeur aangetekend, te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.
4. Verhuurder mag een vast bedrag van €25,- alsmede redelijke kosten in verband met de annulering in rekening brengen aan de huurder.

E. Niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een bijzondere aard of geringe omvang is. Bij ontbinding bestaat tevens aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend. Als de vakantie door de tekortkoming geheel of gedeeltelijk is bedorven kan de huurder hier een schadevergoeding voor eisen.
2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij de eventueel betaalde huur- en borgsom in verhouding met de ontbinding.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het volle recht op volledige schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.
4. Ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van de daardoor ontstane schade gedurende de huurperiode.

F. Kosten tijdens verhuur

De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Huurder dient contact op te nemen en toestemming van verhuurder te vragen voor hij opdracht geeft tot onderhoud of reparatie van het verblijf. Terugbetaling van de gemaakte kosten geschiedt op vertoon van gespecificeerde nota's.

G. Schade

1. Bij elke schade door verlies, inbeslagname en aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk of verzekerd voor bezittingen en goederen van huurder, ook niet in geval van diefstal, inbraak, brand, e.d.
3. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de voor het verblijf afgesloten verzekering welke ingevolge deze overeenkomst verzekerd had behoren te zijn. Dit bedrag is maximaal het eigen risico.
4. Indien de verhuurder eigen risico in rekening wordt gebracht zal deze verhaald worden op de huurder.

H. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.